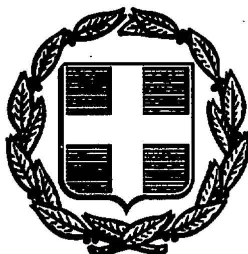


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 47

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Κεφαλάρι Άργους, για δημόσια ωφέλεια ... 1

Άρση αναδάσωσης εμβαδού 1,400 στρεμ. στη θέση «Παπά-Νερό» περιοχής κοινότητας Μούρεσι ... 2

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΑΝΗΓΥΡΙΣΤΡΑ, Κυπαρισσίας προ φερόμενης ιδιοκτησίας Δημοσθ. Κάκκαβα ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην κοινότητα Κατωχωρίου Ν. Μαγνησίας ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στους παραδοσιακούς οικισμούς Αρτεμώνα και Απολλωνία της νήσου Σίφνου (Ν. Κυκλάδων) ... 5

Τροποποίηση του άρθρου 5, παρ. 3. εδ. (α) της 444/10.3.89 απόφασης του Νομάρχη Αρκαδίας ... 6

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινότητας Λιγγιάδων Ν. Ιωαννίνων ... 7

Τροποποίηση της 599/11.7.1988 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινότητας Ασφάκας ... 8

Χαρακτηρισμός διατηρητέου δρόμου στο σχέδιο πόλεως Αγίου Κηρύκου Ικαρίας ως προϋφισταμένου του 1923 ... 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 101 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Κεφαλάρι Άργους, για δημόσια ωφέλεια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971, σχετικά με την αρμοδιότητα των Νομαρχών να κηρύσσουν ορισμένες απαλλοτριώσεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων» άρθρο 1.

3. Την πράξη αριθμ. 4/24.2.1981 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου και το έγγραφο αριθμ. Φ75/18124/5.4.1988 του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Υπουργείου Πολιτισμού, που τη συνοδεύει.

4. Το έγγραφο αριθμ. 2473/24.10.1989 του Πολεοδομικού Γραφείου Άργους από το οποίο φαίνεται ότι, το ακίνητο που πρόκειται να απαλλοτριωθεί βρίσκεται εκτός του οικισμού Κεφαλαρίου Άργους, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου έκτασης 504,70 μ2, στο Κεφαλάρι Άργους, για δημόσια ωφέλεια και ειδικότερα για την προστασία, ανάδειξη και προβολή των σημαντικώτατων αρχαίων λειφάνων παλαιολιθικής και νεολιθικής εποχής, που βρέθηκαν σ' αυτό.

Το ακίνητο έχει αποτυπωθεί με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που είναι θεωρημένο από τον Μ. Γιαννουλάκη, Δ/ντή αποτυπώσεων και συντηρήσεων κτιρίων Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, στις 25.6.1981.

Δικαιώματα κυριότητας προβάλλει ο Καπουράλος Ανδρέας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με την δαπάνη βαρύνεται το Ταμείο αρχαιολογικών πόρων και απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 16 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Β

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ

Α

25.33

Β

ΚΑΠΟΥΡΑΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

20.24

21.37

ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ

Ζ

7.48

Ε

6.81

Δ

7.56

Γ

ΠΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ΚΑΠΟΥΡΑΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

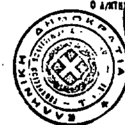
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΠΟΥΡΑΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 504.70 Μ2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήναι 25 - 6 - 1981

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΣΥΝΤ/ΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ



ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΠΟΥΡΑΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΡΙ ΑΡΓΟΥΣ		109 1 38 ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤ.
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΑΡΓΟΥΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	[illegible]	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ			ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	[illegible]	1 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΦΟΡΕΙΑ	Δ' ΚΛΑΣ. ΑΡΧ. ΤΩΝ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	[illegible]	
			18 6. 81	ΚΛΙΜΑΞ 1:100	Α/Α 1391

Αριθ. 136 (2)

Άρση αναδάσωσης εμβαδού 1,400 στρεμ. στη θέση «Παπά-Νερό» περιοχής κοινότητας Μούρεσι.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη δ/ξη του άρθρ. 44 Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών».

2. Την αριθμ. 1063/19.5.1989 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δασική έκταση εμβαδού 1,400 στρεμ. στη θέση «Παπά-Νερό» περιφερείας Κοινότητας Μούρεσι.

3. Το γεγονός ότι, η ίδια έκταση κηρύχθηκε εκ παραδρομής και πάλι ως αναδασωτέα, με την αριθμ. 1470/4.7.89 απόφασή μας.

4. Την αριθμ. 14650/87 απόφαση κ. Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε αντί αυτού διάφορα έγγραφα και αποφάσεις, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την κηρυχθείσα ως αναδασωτέα με την αριθμ. 1470/4.7.89 απόφασή μας δασική έκταση 1,400 στρεμ. στη θέση «Παπά-Νερό» περιφ. Κοινότητας Μούρεσι, επειδή για την ίδια ως άνω έκταση ισχύει η αριθμ. 1063/19.5.89 προγενέστερη δική μας.

Βόλος, 22 Ιανουαρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

Αριθ. Ν. 63/89 (3)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΑΝΗΓΥΡΙΣΤΡΑ, Κυπαρισσίας προ φερόμενης ιδιοκτησίας Δημοσθ. Κάκκαβα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και του Ν. 1337/1983. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/3.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

Την από 11.4.1989 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεως αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΠΑΝΥΓΗΡΙΣΤΡΑ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ και το από Φεβρουάριο 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Ευάγγελου Κατσουλέα που θεωρήθηκε την 1.3.1989 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσσηνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Ρ.544.5/484/89/26.9.1989 έγγραφό του.

Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 6.6.1955 Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ 704/1970 και του άρθρου Ι παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2. σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 11.4.1989 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεως αμμοληψίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Ευάγγελο Κατσουλέα Τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 1.3.1989 Νομαρχίας Μεσσηνίας, επί του οποίου η πιό πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΠΑΝΗΓΥΡΙΣΤΡΑ» Κυπαρισσίας προφερόμενης ιδιοκτησίας Δ. Κάκκαβα και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 28 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχών Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού, ορίων αιγιαλού και παραλίας.
Άρθρο 74 Π.Δ. 636/1977.

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας μπροστά στο κτήμα του κ. Δημοσθένη Κάκκαβα του Βενετσιάνου στην θέση «Πανηγυρίστρα» Δήμου Κυπαρισσίας.

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Χαράλαμπος Πατσούρης - Πρ/νος ΔΟΥ Κυπαρισσίας.

2. Χαράλαμπος Μαρτίνος Λιμενάρχης Πύλου.

3. Κων/νος Ιγνατιάδης Αρχιτέκτων της ΔΤΥ Ν. Μεσσηνίας αναπληρωτής του Δ/ντού Τ.Υ., ο οποίος κωλύετο να παραστεί στην επιτροπή την 11.4.89 αποτελούντες επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 11.4.1989 και αποφασίσαμε τα εξής:

Λαβόντες υπόψη:

1. Τα από Φεβρουαρίου 89 Τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπ. Μηχανικού Ευαγγέλου Κατσουλεά, θεωρημένα 1.3.1989 από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών, Παντελή Νέμπαρη.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α. Τη μορφολογία της περιοχής του σχεδόν είναι ημιβραχώδης.

β. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις μεταβολής της καταστάσεως της ακτής από διαβρώσεις, τροσχώσεις ή εκτελεσθέντα έργα, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού 1, 2, 3... 11 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από μόνιμα εκ μπετόν ορόσημα ως εις διάγραμμα.

β. Την οριογραμμή της παραλίας 1', 2', 3'... 11' ομοίως οι κορυφές εξασφαλίζονται όπως και αυτές της οριογραμμής του αιγιαλού.

γ. Ότι καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παράγρ. 1 Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή
Χαράλαμπος Πατσούρης, Χαράλαμπος Μαρτίνος,
Κων/νος Ιγνατιάδης.

+16.400 +16.450 +16.500 +16.550

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

400 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ—ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Δήμος Κυπαρισσίας (Θέσις Πανηγυρίστρα)

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΚΚΑΒΑΣ του ΒΕΝΕΤΣΙΑΝΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ: ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ: 1:500

350 ΤΡΙΓΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Δ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΙΝΑ Χ=+16.077,94. ψ=-97,22 Γ.Υ.Σ

ΥΨΟΜΕΤΡ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Δ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΙΝΑ Γ.Υ.Σ υψομ. 4.16 μ.

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ: ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ φ= 37°.15΄ L= - 02°.15΄

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ (εξηρτημένον από Δ δίκτυο Γ.Υ.Σ)

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989.



ΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Μεσσηνίας
Καλαμάτα 1-7-89
ΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΝΙΚ.ΠΑΡΗΣ
ΠΣΜ με Α΄ β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Ορόσημα, Κοχωνάκια από Μπετόν.

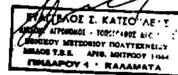
Αμμώδης ακτή.

Κατακόρυφος πτώση.

Εν Καλαμάτα τη 07-2-89

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΤΕΡΟΠΑΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



+300

+250

ΙΟΝΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

+200

+150

+100

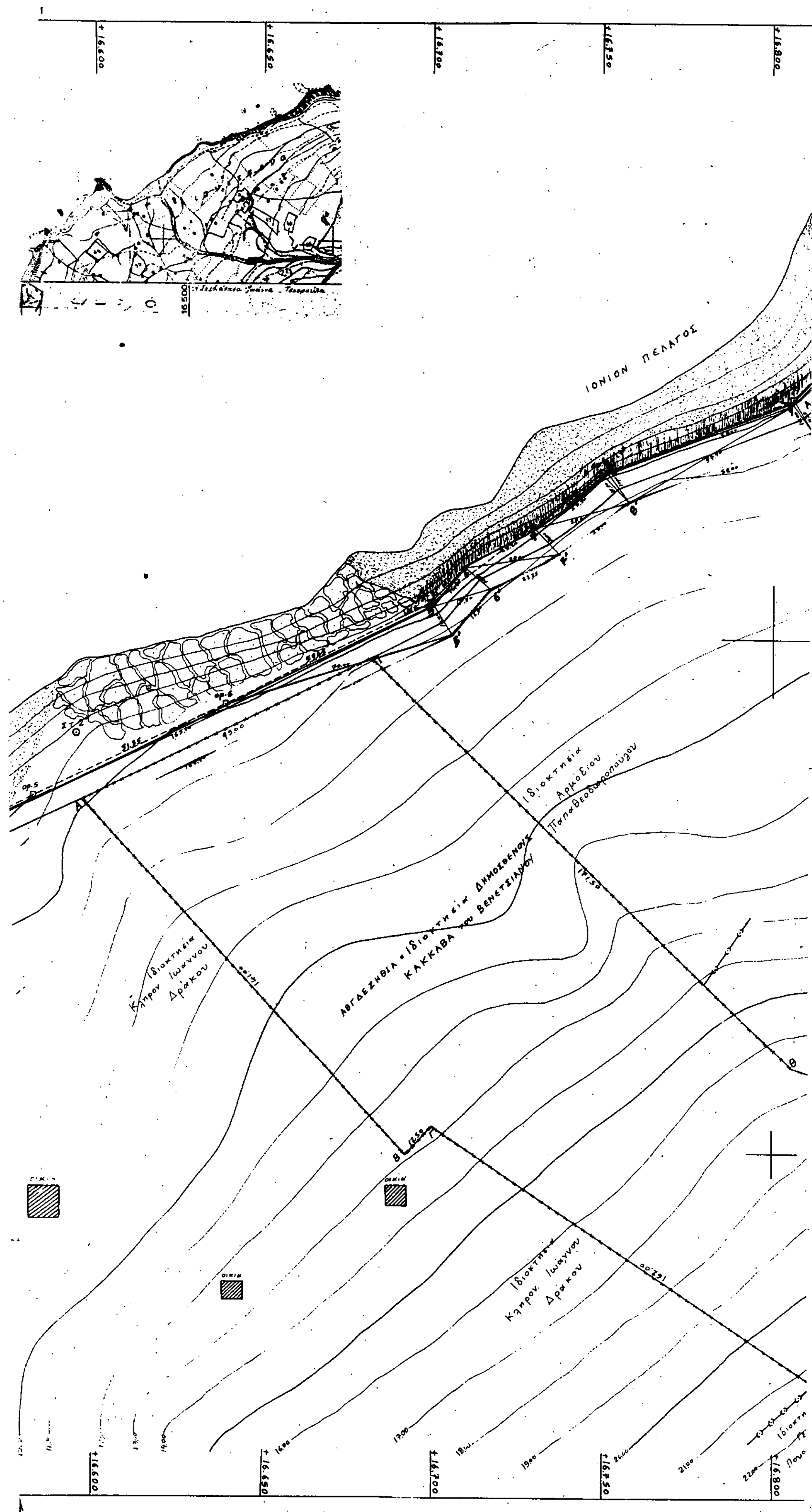
0.00

Δ Γιαννίτσαινα

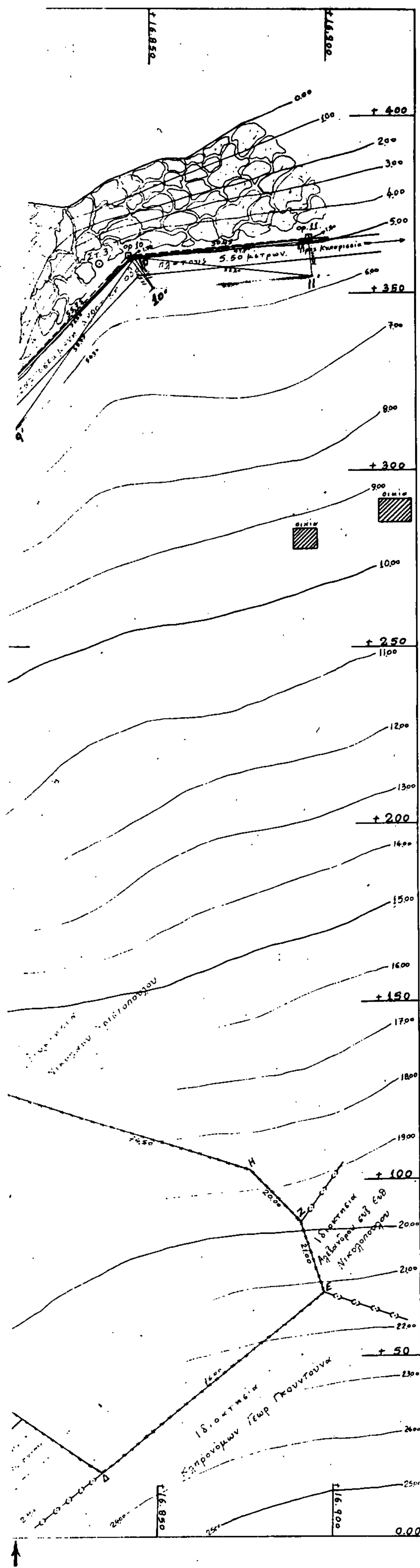
+50

0.00

+16.400 +16.450 +16.500 +16.550



+16.600
+16.650
+16.700
+16.750
+16.800
16.500
ΙΟΝΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ
Ιδιοκτησία
Αρμόζιου
Παπαθεοδωροπούλου
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ = Ιδιοκτησία ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ
ΚΑΚΚΑΒΑ του ΒΕΝΕΤΣΙΑΝΟΥ
Ιδιοκτησία
Κλήρον Ιωάννου
Δράκου
οικία
οικία
Ιδιοκτησία
Κληρον. Ιωάννου
Δράκου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1ον) Τὸ παρὸν Τοπογραφικὸ Διάγραμμα συνοδεύει τὴν ἀπὸ ἔκθεσιν της επιτροπής Καθορισμου των ορίων του Αιγιαλού–Παραλίας (αρθρ. 74 Π.Δ 636/77).

2ον) ——— (κόκκινη) 1, 2, 3, 4 ..... Οριογραμμή Αιγιαλού.

------ (κίτρινη) 1΄, 2΄, 3΄, 4΄ .... 11΄ » Παραλίας.

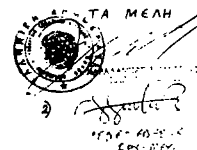
3ον) Αι κορυφαί των οριογραμμών εξασφαλίζονται ως σημειούται στὸ διάγραμμα δι' αποστάσεων από σταθερά σημεία.

4ον) Δὲν υπάρχουν κτίσματα εις την Ζώνης της Παραλίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ



ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΟΡΟΣΗΜΩΝ Κ' ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Είδος σημείου	Χ	Ψ	υψομ.
οροσ. 1	+16.426,50	+ 93,25	3.03 μ
» 2	+16.460,95	+ 132,76	3.31 »
» 3	+16.509,89	+ 170,74	3.31 »
» 4	+16.551,35	+ 188,36	3.31 »
» 5	+16.582,62	+ 205,05	3.37 »
» 6	+16.639,12	+ 230,76	5.24 »
» 7	+16.700,01	+ 260,77	5.99 »
» 8	+16.750,30	+ 293,69	5.77 »
» 9	+16.806,30	+ 320,31	5.19 »
» 10	+16.843,67	+ 355,98	5.18 »
» 11	+16.894,05	+ 365,58	5.12 »
Στ. 1	+16.247,10	+ 48,05	3.81 »
» 2	+16.595,92	+ 222,52	3.81 »
» 3	+16.835,64	+ 357,27	5.11 »

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 17 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην κοινότητα Κατωχωρίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΑΤΩΧΩΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη την αριθ. ΑΠ 173/3087/383/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου και την αριθ. 58/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου «περί ψηφίσεως πιστώσεως για αποζημίωση απαλλοτριωθεισών εκτάσεων στην Κοινότητά μας» που επικυρώθηκε με την αριθ. 982/1990 απόφαση της Νομαρχίας Μαγνησίας, γνωστοποιούμε:

Ότι με τα αριθ. 33865/18.1.1990, 33866/18.1.1990 και 33867/18.1.1990 γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Α' Ταμείου Βόλου) κατετέθη ποσό δρχ. 1.126.540 ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι εξ χιλιάδες πεντακοσίας σαράντα δρχ. για απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών των κάτωθι:

1. Ευθυμίας συζ. Πηλέα Σφάκα δρχ. (276.040) διακόσιες εβδομήντα εξ χιλ. μηδέν σαράντα δρχ.

2. Κληρονόμων Ιωάν. Κόκκαλη δρχ. (212.224) διακόσιες δώδεκα χιλ. διακόσιες είκοσι τέσσερις δρχ.

3. Άννα Ξέννου δρχ. (638.276) εξακόσιες τριάντα οκτώ χιλ. διακόσιες εβδομήντα εξ δρχ.

Κατωχώρι, 22 Ιανουαρίου 1990

Ο Πρόεδρος της Κοινότητος
ΙΩΑΝ. ΜΙΛΑΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2914/331 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στους παραδοσιακούς οικισμούς Αρτεμώνα και Απολλωνία της νήσου Σίφνου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).

2. Την από 21.12.1989 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση νέων κτιρίων με εφαρμοζόμενο συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 0,5 και ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του 50% στους παραδοσιακούς οικισμούς Αρτεμώνα και Απολλώνια της νήσου Σίφνου (Ν. Κυκλάδων).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

(6)

Τροποποίηση του άρθρου 5, παρ. 3, εδ. (α) της 444/10.3.89 απόφασης του Νομάρχη Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

2. Τις διατάξεις της περί ΔΕΠΟΣ νομοθεσίας και ειδικότερα του άρθρου 17, (άρθρο 4 παρ. 2) του Π.Δ. 811/80 (ΦΕΚ 198/Α/1980) όπως ισχύει σήμερα.

3. Το Ν.Δ. 1018 (ΦΕΚ 220/Α/1971) περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Την 444/10.3.1989 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 170/Δ/22.3.1989) για έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος της ΔΕΠΟΣ στην περιοχή Μικρή Ρεποντίνα της Κοινότητας Αγίου Ανδρέα Κυνουρίας του Νομού Αρκαδίας.

6. Την 1083/183/27.9.89 απόφαση Δ.Σ. της ΔΕΠΟΣ περί διόρθωσης ύψους.

7. Το με αριθ. πρωτ. 1451/20.11.1989 έγγραφο της Κοινότητας Αγίου Ανδρέα για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, όπου φαίνεται ότι η προθεσμία πέρασε άπραχτη.

8. Την με αριθ. πρακτικό Νο 18/7.12.1989, θέμα 3ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το άρθρο 5 παρ. 3, εδ. (α) της 444/10.3.1989 απόφασης Νομάρχη ως προς το ανώτατο ύψος των κτιρίων από 7,50 μ. σε 8,70 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 19 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 404 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινότητας Λιγγιάδων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Κοινότητας Λιγγιάδων.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 19/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Λιγγιάδων.

5) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με το υπ' αριθ. 6603/2.9.1988.

7) Την υπ' αριθ. 9/4.5.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Αδιάφορος, μικρός, συνεχτικός, μη τουριστικός, μη περιαστικός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Οι Γενικοί και Ειδικοί όροι δόμησης του οικισμού καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ/τος 26.9.79 (ΦΕΚ 615/Δ/79), περί όρων δόμησης οικισμών Ζαγορίου.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται.

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή

στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 557 (8)

Τροποποίηση της 599/11.7.1988 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινότητας Ασφάκας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Ασφάκας.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 11/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασφάκας.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με το υπ' αριθ. 1755/88 έγγραφό του.

7) Την υπ' αριθ. 13/89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ.

10) Την υπ' αριθ. 599/11.7.1988 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 599/11.7.1988 απόφασή μας και καθορίζουμε τα νέα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Το σχεδιάγραμμα τροποποίησης της οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. ΠΓ. οικ. 35/16.1.90 (9)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου δρόμου στο σχέδιο πόλεως Αγίου Κηρύκου Ικαρίας ως προϋφισταμένου του 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 ΦΕΚ 47/Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/7/Δ/γμα ΦΕΚ 220/Α και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α καθώς και τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος ΦΕΚ 70/Α περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθ. 110/30.11.88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Κηρύκου που γνωματεύει υπέρ της διατήρησης ως προϋφισταμένου του 1923 του δρόμου που ευρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο του Β' τομέα του σχεδίου πόλεως Αγ. Κηρύκου και διέρχεται από τις ιδιοκτησίες των α) Α. Βολίχα, β) Α. Παλακίδα, γ) κληρ. Σαφού, δ) Κ. Μωραΐτη.

4. Την με αριθ. 2/3/23.8.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Σάμου με την οποία γνωμάτευσε να διατηρηθεί ο εν λόγω δρόμος ως προϋφιστάμενος του 1923.

5. Το γεγονός ότι ο δρόμος προς νότο που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως δεν έχει διανοιχθεί αλλά και αν διανοιχθεί το οικοδομικό τετράγωνο θα έχει μήκος 190 μ. δηλαδή η διατήρηση του εν λόγω δρόμου βελτιώνει σημαντικά τη ρυμοτομική εικόνα της περιοχής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η διατήρηση ως προϋφισταμένου του 1923 του δρόμου που ευρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο του Β τομέα σχεδίου πόλεως Αγίου Κηρύκου και διέρχεται από τις ιδιοκτησίες των α) Α. Βολίχα, β) Α. Παλακίδα, γ) κληρ. Σαφού, δ) Κ. Μωραΐτη και συνοδεύει το δημοτικό δρόμο του Πνευματικού κέντρου με προς το νότο αδιάνοικτο δρόμο του σχεδίου πόλεως συμφωνεί με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από το Γ. Δογάνη αρχ. μηχ. που συνοδεύει την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση είναι απόσπασμα του σχεδίου πόλεως κλίμακας 1:500 και θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της θεωρημένο από τον Προϊστάμεενο του Πολεοδομικού Γραφείου Αγίου Κηρύκου επί δεκαπέντε μέρες στο χώρο ανακοινώσεων του Π.Γ. Αγίου Κηρύκου στο κτίριο του Διοικητηρίου σύμφωνα με την εγκύκλιο 22/88 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Κήρυκος, 16 Ιανουαρίου 1990

Η Νομάρχης
Χ. ΚΟΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ